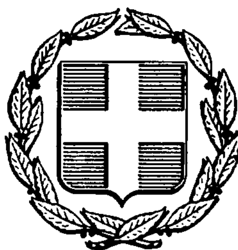


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 614

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46270/1809 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης) μεταξύ των οδών Κλεάνθους, Περδίκα, Υμηττού και Πάρνηθος».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1.).

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Το υπ' αριθ. 842/1980 π. δ/γμα (ΦΕΚ 208/Α).

5. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

6. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1.).

7. Τις υπ' αριθ. 1389/85 και 1457/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

8. Την υπ' αριθ. 129/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στο χώρο πρασίνου που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. Γ. 30316/1115/18.5.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 282/4.7.83) και που περικλείεται από τις οδούς Κλεάνθους, Περδίκα, Υμηττού και Πάρνηθος με την κατάργηση του πεζοδρόμου που βρίσκεται μεταξύ του ως άνω χώρου πρασίνου και του οικοδομήσιμου χώρου, την έγκριση πεζοδρόμου μέσα στο χώρο πρασίνου τη μετατροπή τμήματος του χώρου πρασίνου και του καταργουμένου πεζόδρομου σε οικοδομήσιμο και τον καθορισμό του με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ λοιπού τμήματος του χώρου πρασίνου σε παιδική χαρά όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προιστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46270/809/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Κλ.1:500

ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΗΘΟΣ

ΟΔΟΣ ΠΕΡΔΙΚΑ

ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΟΔΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Αριθ. 1753 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Παλαιοχώρι Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 5/86 θέμα 18β γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 5/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, διάσπαρτος μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιοχώρι Κοινότ. Αράχωβας Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού 500 τ.μ. πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

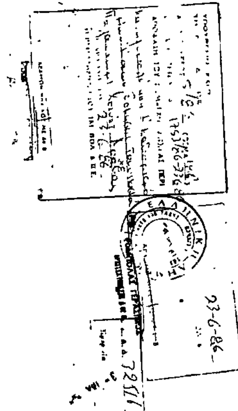
β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη- ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 23 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΑΡΑΧΟΒΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
Οικισμοί

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθ. 2102 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 204 και 205.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.

2. Το Ν.Δ. 1018/1.1.1971 και τον Α.Ν. 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα έγκρισης και τροποποίησης σχεδίου πόλεων.

3. Τα Β.Δ. 712/70, 677/71 και 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.

4.Τη 19/1 - 8/β/9.9.1971 κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.

5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.

6. Το Ν. 8/9.6.73 «περί ΓΟΚ».

7. Το Ν. 1337/1983 για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων και ειδικότερα το άρθρο 33 παρ. 2 αυτού και το Ν. 1512/85 αρ. 8 παρ. 15 αυτού και το Ν. 1512/85 άρθρο 8 παρ. 1577/85 άρθρο 34 παρ. 3.

8. Το Π.Δ. 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165Α'/17.11.83) για τη μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων σε οικισμούς άνω των 20.000 κατοίκων.

9.Το Π.Δ. από 21.10.1977 (ΦΕΚ 477Δ/22.11.77) για την αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας κ.λ.π. (όροι δόμησης).

Έχοντας ιδεί:

α) Την Απόφαση 75/1984 του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 204 και 205.

β) Την από 17.9.1986 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ . 204 και 205 εκτός από την προτεινόμενη τροποποίηση της ΟΓ στο τέλος του Ο.Τ. 204 απέναντι από τα Ο.Τ. 206 και 202 που εισηγείται να παραμείνει όπως είναι στο εγκεκριμένο σχέδιο.

γ) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο θέμα 4ο της 11ης συνεδρίασης της 24.4.1986.

Και επειδή:

Με την υπόψη τροποποίηση δε θίγεται το βασικό οδικό δίκτυο δε μειώνονται κοινωφελείς ή κοινόχρηστοι χώροι λαμβάνονται υπόψη λόγοι κυκλοφοριακοί καθώς και ιδιωτικά δίκαια, αποφασίζουμε:

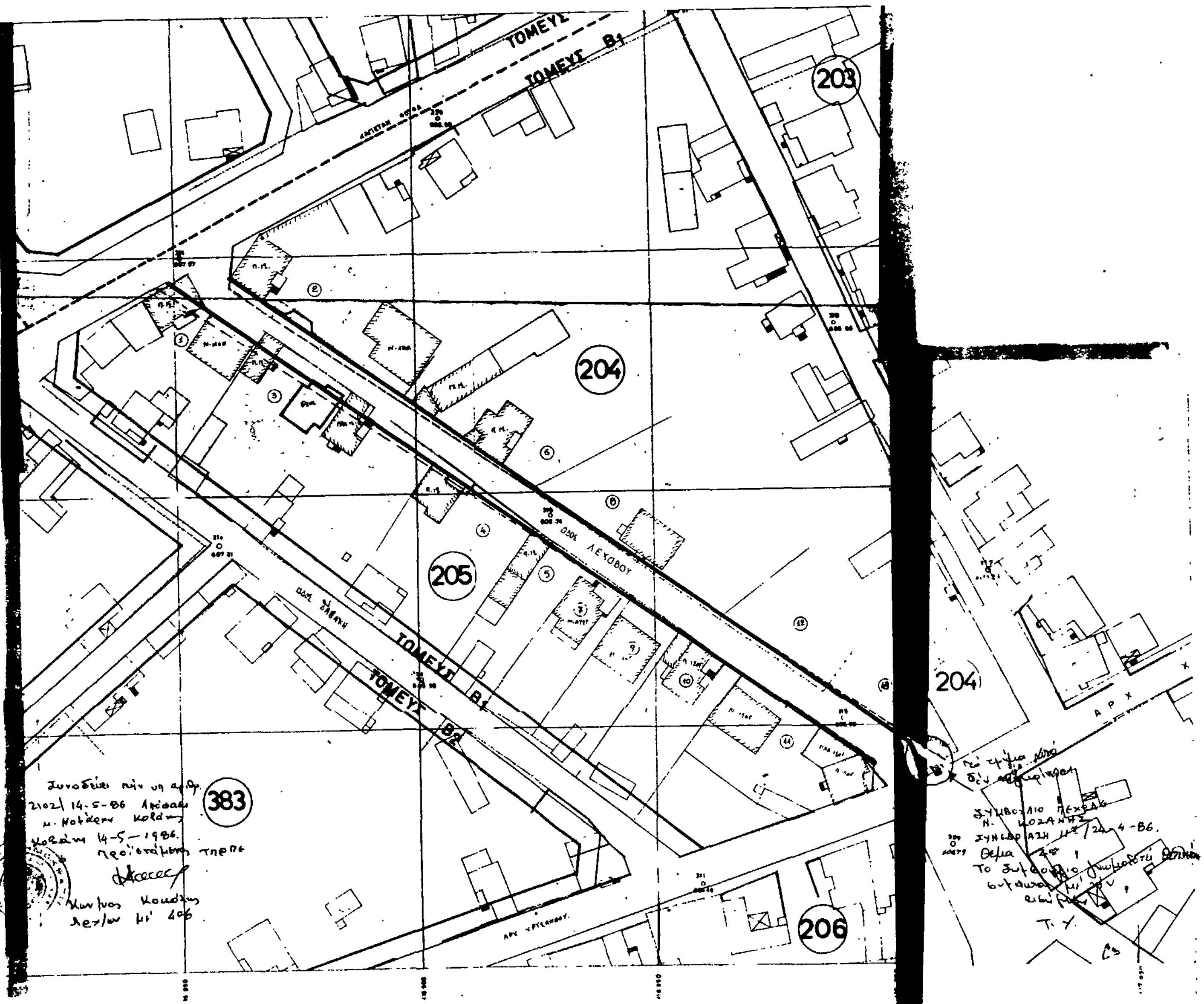
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πολεοδομίας στα ΟΤ 204 και 205 και δεν εγκρίνουμε την τροποποίηση της ΟΓ στο τέλος του Ο.Τ. 204 απέναντι από τα ΟΤ 206 και 202, όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 24.4.1986 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 14 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:500

Εμφανίζει την προτεινόμενη τροποποίηση του Σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδος στην οδό Λεχόβου. ΟΤ 204-205

32186
2-18Λ 1983

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ/γμα Ρυμοτομίας : Π Δ/γμα της 21-10/22-11-77 (ΦΕΚ 477)

ΤΟΜΕΥΣ Β1

ΣΥΣΤΗΜΑ : Συνεχές

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : 10μ 16μ 300μ² (8μ 12μ 150μ²)

ΕΠΙΤΡΕΠ ΟΡΟΦΟΙ : 3

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 11.00 Μ

ΣΥΝΤ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1.40

ΕΠΙΤΡ ΚΑΛΥΨΗ : 60%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1 ΚΡΙΤΣΑΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
2 ΤΣΙΤΣΙΝΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. Κληρ ΚΥΠΡΙΚΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
4 ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
5 ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6 ΜΠΑΜΠΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
7 ΓΚΟΥΜΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
8 Κληρ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ
9 ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΧΡ.ΣΟΣ
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 117/24-4-86
ΘΕΜΑ 4ον
Το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά σύμφωνα με την εισήγηση Τ.Υ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 12-4-84
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Θεμιστοκλής Τσεκελίδης
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ Κ' ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ 4-4-84
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Θεμιστοκλής Τσεκελίδης
ΠΟΛΙΤ. ΑΣ Κ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 24-4-86
Προϊστάμενος ΤΠΕΠ
Κουδάκης
Αρχ/ων με Α Β

Αριθ. 2177 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 32 του οικισμού «ΚΑΛΛΙΠΟΛΗ» Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Προεδρικού Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Καλλίπολης που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1968 από το Υπουργείο Γεωργίας όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Καλλίπολης με αριθμ. 14/86.

8. Την πράξη με αριθμ.1/86 της Σχολικής Επιτροπής του Δημοτικού Σχολείου Καλλιπόλεως με την οποία συμφωνεί να παραχωρήσει έκταση 2.508 τ.μ. από οικόπεδο του Σχολείου στην Κοινότητα Καλλίπολης για την ανέγερση παιδικού κέντρου.

9. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού με αριθμ. 99/86 με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιπόλεως για το χαρακτηρισμό εκτάσεως 2508 τ.μ. από το οικόπεδο του σχολείου (αρ. 191 Ο.Τ. 32) ως χώρου ανεγέρσεως παιδικού κέντρου, αποφασίζουμε:

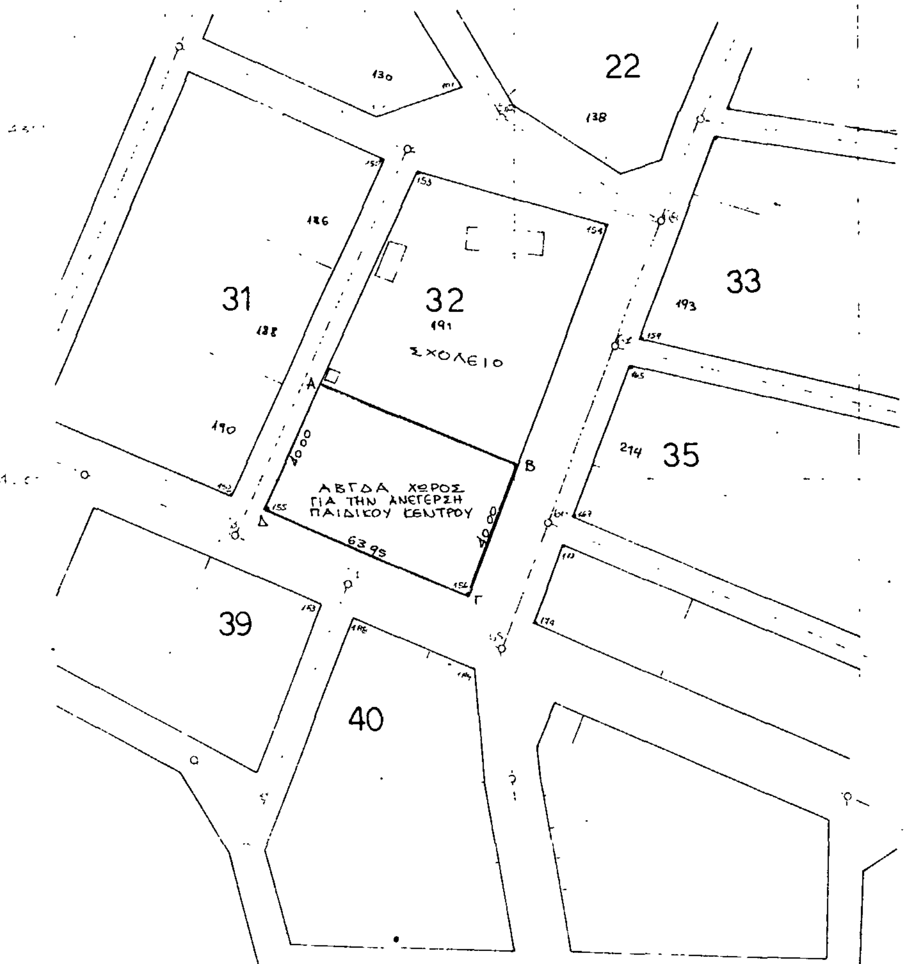
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιπόλεως στο Ο.Τ. 32 για το χαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΑ ως χώρου ανεγέρσεως παιδικού κέντρου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας με την από 20.6.86 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 24 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Ν. ΠΕΛΛΑΣ ΚΑΛΛΙΠΟΛΗ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ



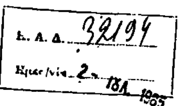
ΚΛ 1:1000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 32 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΛΛΙΠΟΛΗ" Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—— προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
—— διατηρούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή

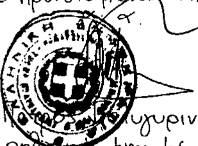
Διάταγμα ρυμοτομίας: Διανομή Υπουργείου Γεωργίας έτους 1968



ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΜΕ ΑΡ. 2177/24-6-1986 ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΛΛΙΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 32 ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΒΓΔΑ ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΑΥΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 20-6-86
Ελένη Κυριμλίδου
αρχιτέκτων με 4ο β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 20 Ιουνίου 1986
Ο προϊστάμενος ΤΠ και ΠΕ



...γυρινός
πολιτικός μηχ. με 4ο β.